

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026
Nr. 82 din 29.12.2025

Consiliul local al comunei Sagna.

Văzând proiectul de hotărâre prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile în anul 2026, proiect inițiat de primarul comunei Sagna, Roca Vasilica.

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sagna nr. 7422 din data 06.11.2025, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul biroului financiar contabil, serviciul de impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat sub nr. 7423 din data 06.11.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, conform prevederilor art. 136, alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rata inflației pentru anul fiscal 2025 care a fost de 5.6%, comunicată pe site-ul oficial al INS, www.insse.ro
- Anunțul privind transparența decizională nr. 7429 din 06.11.2025
- Directiva 1999/62/CE privind vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506 din 30 septembrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO în vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5.0806 lei;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 239 din data de 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- OUG nr. 78 din data de 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%;**
- c) c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2%;**
- d) d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %;**
- e) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%;**
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1%;**
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile mixte în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2%;**
- h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %;**
- i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nereevaluate în cazul persoanelor juridice), pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință se aplică la valoarea impozabilă coata de **5%;**

Art. 2 - Bonificația prevăzută la art.462 alin. (2), art.467 alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 3 – Scutirile de la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri, impozitul pe mijloacelor de transport și vehicule înregistrate, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxe speciale, alte taxe locale se aplică potrivit art. 456, alin. (1), art. 464, alin. (1), art. 469, alin. (1), art. 476, alin. (1), art. 485, alin. (1), art. 486, alin. (1), prevăzute în **Anexa nr. 2** .

Art. 4 - Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 10 lei -

inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 5 - Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 6 - Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna prin care s-au instituit/ stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7 Se aprobă taxa specială privind protecția civilă, constituind **Anexa nr. 4** astfel:

- pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
- pentru fiecare imobil deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

Art. 8 - Anexele nr. 1- 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026

Art. 10 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Sagna, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județului Neamț , Direcția Generală a Finanțelor Publice Neamț, primarului comunei, compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Sagna și postare pe pagina de internet a comunei.

Art. 11 - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Sagna, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuții în domeniu.

Președinte de ședință,
Apetrei Petru

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Adam Petronela,

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025, cu un număr de 10 voturi „, pentru ”, 2, „abțineri”, 3 voturi „,împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți în ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
TEL/FAX 0233766002 /0233766213
E-mail primaria_sagna@yahoo.com
Nr. 7429 din 06.11.2025

ANUNȚ TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Sagna aduce la cunoștința publicului și supune dezbaterii

„Proiect de hotărâre nr. 7424 din 06.11.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026”

Textul proiectului de act normativ, raportul de specialitate, referatul de aprobare și documentația aferentă sunt afișate și pot fi consultate pe pagina de internet a instituției noastre: <https://www.primariasagna.ro>, la secțiunea dedicată „Proiecte de hotărâre” (<https://www.primariasagna.ro/proiecte-de-hotarari-2025/>), precum și la avizierul situat la sediul instituției având datele de identificare din antet.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare a persoanelor interesate pot fi transmise în termen de 30 de zile calendaristice, calculate de la data publicării anunțului, respectiv până la data de 07.12.2025, Secretariatului General al Comunei Sagna sau pe adresa de email primaria_sagna@yahoo.com.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

propunere/sugestie/recomandare aferentă:

„Proiect de hotărâre nr. 7424 din 06.11.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026”

**Secretar general
Adam Petronela**

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice si încălzire	Cu instalații de apa, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electrice si încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1405	845	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	421	282	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	282	247	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	176	106	335	201
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				
			75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D				
			50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi esectiv măsurate exterior, atunci suprafața construită a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cf. alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție pe rangul localității	
	IV	V
	Sagna-sat reședința	Luțca –sat component Vulpășești – sat component
	1,10	1,05
A	1,10	

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale**.
3. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale.
4. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2025, termenul de depunere al declarațiilor, stabilite conform Codului fiscal, este primul termen de plată, respective 31 martie 2026. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscalrapoartele de evaluare depuse producând efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a. impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art 457;
 - b. impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarative pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % , inclusive, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirilor nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%

Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
Impozitul pe terenul cu construcții – se aplică indexare 5,6 %

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha **) -		Indice inflație 5,6 %
	Sagna – sat reședință	Luța – sat component Vulpășești – sat component	Sagna – sat reședință	Luța – sat component Vulpășești – sat component	
A	1501	1199	1585	1266	5,6%

Petru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-		Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-		Indice inflație %
		Zona		Zona		
		A		A		
1	Teren arab	40		75		%
2	Pășune	30		56		%
3	Fâneată	30		56		%
4	Vie	64		122		%
5	Livadă	74		143		%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40		75		%
7	Terenuri cu ape	21		41		%
8	Drumuri și căi ferate	0		0		-
9	Neproductiv	0		0		-
10	Plaja folosită pentru activități economice	-		41		

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.(6)

	Zona	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-	Indice inflație %
Categoria de folosință				
1. Teren cu construcții		44	65	%
2. Arabil		71	115	%
3. Pășune		40	60	%
4. Fâneată		40	60	%
5. Vie		76	130	%
6. Livadă		79	130	%
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		22	30	%
8. Teren cu apă		8	10	%
9. Drumuri și căi ferate		0	0	
10. Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11		0	0	
11. Plaja folosită pentru activități economice		-	10	

Suma stabilită conform art.457 alin.(6), se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Coeficientul de corecție pe rangul localității		
Zona în cadrul localității	IV	V
	Sagna-sat reședința	Luțca –sat component
		Vulpășești – sat component
A	1,10	1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În situația în care în evidențele fiscale nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3,

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mari de 50g/km, se datorează impozit auto integral.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este de 40 lei/an.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și NORMA DE POLUARE, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470 I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta)

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026

Nr.crt.	Tipuri de mijloace de transport	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

	cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³					
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1.	Tractoare înmatriculate	18				
II. Vehicule înregistrate						
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4				
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6				
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an				

V. Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule pre văzută la pct. IV – se aplică o indexare de 5,6 %				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Indice inflație 5,6 %	
1. Până la 1 tonă, inclusiv	11	12	5,6 %	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	50	5,6 %	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	77	5,6 %	
4. Peste 5 tone	89	94	5,6 %	
VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor: – se aplică o indexare de 5,6 %				
Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Indice inflație 2025/2026 5,6 %	
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32	5,6 %	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	30	32	5,6 %	
3. Bărci cu motor	295	312	5,6 %	
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	295	312	5,6 %	
5. Scutere de apă	295	312	5,6 %	
6. Remorcare și împingătoare:	X	X	x	
a) până la 500 CP inclusiv	785	829	5,6 %	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1278	1350	5,6 %	

c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1966	2076	5,6%
d) peste 4.000 CP	3144	3320	5,6%
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	256	270	5,6%
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	256	270	5,6%
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	394	416	5,6%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	690	729	5,6%
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELEOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR – se aplică o indexare de 5,6%			
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Indice inflație 2025/2026 5,6 %
Art. 474 alin.(1)			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3	5,6 %
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3	3	5,6 %
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	6	6	5,6 %
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	8	8	5,6 %
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	9	10	5,6%
f) Peste 1.000 m ²	9 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	10+ 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	5,6%

Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sonde de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de mp. de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraj și excavare cu o valoare din tabel,	1 lei inclusiv pentru fiecare m² afectat	1 lei inclusiv pentru fiecare m² afectat	5,6%
Art. 474 alin.(14) Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice	10 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	11 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	5,6%
Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt aliniat	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	5,6%
Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției	0,1% din valoarea impozabilă a construcției	5,6%
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	-

Art.464 alin. (15) Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	18 lei/fiecare racord	19 lei/fiecare racord	5,6 %
Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	21	22	5,6%
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11	12	5,6%
Art. 475 Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități și de funcționare: – se aplică o indexare de 5,6%			
Art. 475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	29	31	5,6%
Art. 475 - taxă pentru viză autorizație magazin - comerț cu amănuntul	66	70	5,6%

Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:	71	75	5,6%
a) pentru proprietarii care dețin în gospodărie: - 1-3 capete bovine adulte, - 1-50 capete ovine/caprine, - 1-3 capete porcine, - 10mp.-1000 mp. teren intravilan pentru activități agricole, - 5000mp.-25000mp.teren extravilan, 1-75 familii de albine.	71	75	5,6%
b) pentru proprietarii care dețin în gospodărie efective de animale și suprafețe de teren mai mare decât cele menționate la pct.a)	112	118	5,6%
c) Taxa pentru eliberarea următoarelor carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol, după cel inițial:			
- pentru proprietarii de la pct.a)	7	7	5,6%
- pentru proprietarii de la pct.b)	14	15	5,6%
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:			
a) Pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv	628	663	5,6%
b) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	6282	6634	5,6%
- se aplică o indexare de 5,6%			

	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei		Nivelurile practicate în anul 2026 Taxa, în lei INFL. 5,6%	
		3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate
Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate				
Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:				
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate	- lei/m ² sau fracțiune de	43	- lei/m ² sau fracțiune de	45
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru		31		33
CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole – se aplică o indexare de 5,6%					
Art. 481 alin.(2)	Impozitul pe spectacole				
	a) în cazul unui spectacol de teatru/ o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor		1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).		1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor		1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
CAPITOLUL X					
Alte impozite și taxe locale – se aplică o indexare de 5,6%					
Art.486 alin(1)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice				

a) pentru depozitarea materialelor, b) pentru realizarea de lucrări, c) pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, d) pentru ocuparea temporară a terenurilor cu construcții potrivit autorizației, în condițiile legii.	21/mp	22/mp.
Art.486 alin.(2) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit,	21/mp	22/mp
Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociații agricole), la cerere, lei/ha sau fracțiune de ha.	71	75
Tarif pentru eliberarea de copii după adevărințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, lei/exemplar.	14	15
Tarif pentru eliberarea de copii după rolul din registru agricol, lei/exemplar	14	15
Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare spații comerciale	14	15
Tarif pentru întocmire copii după planuri situații: - format A4, lei/plan, - format A3, lei/plan	14 21	15 22
Tarif pentru eliberare copii xerox după documente originale care se află în arhiva Primăriei, lei/ filă	7	7
Tarif înregistrare contract arendă /contract - persoana fizică neautorizată	7	7

- persoană fizică autorizată, persoană juridică	14	15
Taxă eliberare certificat fiscal pers. Fizice	10	11
Taxă eliberare certificat fiscal pers. Juridice	21	22
Taxă eliberare anexa 24	43	45
Taxă certificat atestare că petentul este proprietar	14	15
Taxa eliberare proces verbal de identificare a imobilului	14	15
Taxă eliberare adeverințe – APIA - persoane fizice	14	15
Taxă eliberare adeverințe – APIA - persoană fizică autorizată, persoană juridică	35	37
Taxă eliberare adeverință		
a) adeverință beneficii sociale	3	3
b) adeverință carte identitate	7	7
c) adeverințe Notariat	14	15
d) adeverințe Judecătorie și OCPI/Cadastru	14	15
Taxă privind întocmire dosar vânzare cumpărare	29/parcelă	31/parcelă
Taxă privind întocmirea adeverinței cu anii de vechime lucrați în unitatea noastră	300	317
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	702 lei	741 lei

Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	45 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	48 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
--	---	---

CAPITOLUL XI
TAXE SPECIALE

Taxă Pază obștească și Protecție civilă

Taxa pază obștească

1. Cuanumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2026
 - 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde capul gospodăriei nu a împlinit vârsta de 68 ani.

TAXĂ SPECIALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ

1. Taxă specială pentru protecție civilă pentru anul 2026:
 - Pentru imobilul deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
 - Pentru imobilul deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

CAPITOLUL XIII
Sancțiuni

Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice – se aplică o indexare de 5,6 %		
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2026 Taxa, în lei
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu

	amandă de la 99 lei la 393 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 393 lei la 979 lei	amandă de la 105 lei la 415 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 415 lei la 1034 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 483 lei la 2344 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 483 lei la 2344 lei
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 393 lei la 1569 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1569 lei la 3915 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1828 lei la 8876 lei.	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 415 lei la 1657 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1657 lei la 4134 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1930 lei la 9373 lei.

Președinte de ședință,
Apetrei Petru

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Adam Petronela,

LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA SAGNA
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

ART. 456 alin. (1) IMPOZITUL PE CLADIRI

Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale - persoanelor juridice

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții,

cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

ART. 464 alin. (1) Impozitul și taxa pe teren

Se acordă facilități fiscale persoanelor fizice

a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Se acordă facilități fiscale persoanelor juridice

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea Codului fiscal.

ART. 469 alin. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport

Se acorda facilități fiscale persoanelor fizice și juridice prevăzute la art.469 alin.1 din Codul fiscal:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- î) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Președinte de ședință,
Apetrei Petru

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Adam Petronela,

Privind actele normative prin care sunt instituite impozitele
și taxele locale, inclusiv HCL al comunei Sagna
pe o perioadă de 5 ani anteriori

- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- Legea 481 din 08.11.2004, privind protecția civilă completată și modificată prin Legea nr. 212/24.05.2006, art. (25), lit.”d”.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18,12,2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- HCL 23/21.04.2021 privind indexarea cu indicele de inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.
- HCL 56/7.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023,
- HCL 60/15.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024,
- HCL 56/16.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Președinte de ședință,
Apetrei Petru

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Adam Petronela,

REGULAMENT DE ADMINISTRARE A TAXEI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Având în vedere:

- Prevederile art.25, lit.”d” din Legea nr.481/08.11.2004 modificată și completată prin Legea nr. 212/24.05.2006;
- Prevederile legii nr.307/2006;
- Ordinul Ministerului administrației și Internelor nr.718/2005;

Se instituie:

Taxa specială pentru protecția civilă, care este destinată pregătirii pentru apărarea vieții și a bunurilor oamenilor iar instituirea ei ca taxă specială este prevăzută ca atribuție a Consiliului Local.

Propun ca această taxă să fie percepută după cum urmează:

- Pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna de 4 lei,
- Pentru fiecare imobil deținut de societăți comerciale din comuna Sagna de 40 lei.

Sunt exceptați de la plata acestei taxe:

- Instituțiile publice bugetare,
- Persoanele fizice încadrate de S.V.S.U.,
- Veteranii, văduvele de veterani de război și văduvele de război,
- Persoanele care dețin 2 locuințe pe raza comunei vor plăti o singură taxă,
- Cei care dețin locuințe insalubre, într-o stare avansată de degradare,
- Mai multe familii care locuiesc într-o singură gospodărie care vor datora o singură taxă.

Sumele colectate din instituirea acestei taxe vor fi cheltuite pentru:

- Editarea de materiale pentru informarea populației (broșuri, pliante, grafice, dispoziții, extrase de legi și ordonanțe etc.);
- Pentru dotarea cu mijloace tehnice de intervenție a S.V.S.U conform art.20 din OMAI nr. 718/2005;
- Pentru stimularea participanților la concursurile tematice și a performanței la aceste concursuri;

Președinte de ședință,

Apetrei Petru

Avizează pentru legalitate

Secretarul general al Comunei Adam Petronela,